

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 20 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 64/2017/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL21/06/470/TS-SVC ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2021/HĐDV-DPAC ngày 16 tháng 9 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông với Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín (DPAC);

Căn cứ Thông báo số 19/2021/TBĐG-DPAC, ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 6.204m<sup>2</sup>; (diện tích đo đạc thực tế: 7.274,4m<sup>2</sup>). Diện tích bán đấu giá đảm bảo thi hành án là: **5.500m<sup>2</sup>**, thuộc một phần thửa số 24 (thửa đất theo hệ tọa độ VN2000 thửa 1171); tờ bản đồ số 07 (theo hệ tọa độ VN2000 tờ bản đồ 05); mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Phạm Văn Lắm và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc đứng tên; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **264.000.000đ** (Hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/bộ (Hai trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 01/10/2021 đến hết 16<sup>h</sup> 00<sup>p</sup>, ngày 05/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 16<sup>h</sup> 00<sup>p</sup>, ngày 05/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín; Địa chỉ: Số 255, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến ngày 05/10/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 10 năm 2021.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phạm Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**